

Mutuo: documenti per l'istruttoria

Documenti Anagrafici	<ul style="list-style-type: none">• Documentazione richiesta a tutti i soggetti partecipanti (mutuatari, garanti, terzi datori di ipoteca) da inviare al Consulente Widiba in formato "DIGITALE" (PDF- JPG – etc etc)<ul style="list-style-type: none">✓ Documenti di identità (Carta di identità, Patente, o Passaporto) – fronte/retro✓ Tessera sanitaria e codice fiscale – fronte/retro✓ Certificato di Stato Civile, Residenza e Stato di famiglia (si ottiene con la Certificazione Unica)✓ Altri documenti specifici (es. certificato di matrimonio con annotazioni (separazione beni), copia del permesso di soggiorno)
Documenti Immobiliari	<ul style="list-style-type: none">• Documenti da acquisire dai mutuatari<ul style="list-style-type: none">✓ Planimetria immobile✓ Visura catastale✓ Atto di provenienza dell'immobile✓ Copia della concessione edilizia (se non rilevabile dall'Atto di Provenienza)✓ Atto di mutuo originario
Documenti di Conto Corrente	<ul style="list-style-type: none">• Documentazione richiesta ai soggetti partecipanti (mutuatari, garanti)<ul style="list-style-type: none">✓ Copia dell'ultimo estratto conto bancario personale ufficiale (ultima trimestrale della Banca)✓ Lista degli ultimi movimenti di conto corrente a partire dall'ultimo estratto conto personale conto ad oggi<p>Gli estratti di conto corrente richiesti sono quelli dove vengono accreditati gli stipendi/redditi o addebitate le rate dei finanziamenti in corso.</p>
Documenti Redditali	<ul style="list-style-type: none">• Documentazione richiesta ai soggetti partecipanti (mutuatari, garanti) in relazione al loro profilo reddituale (lavoratore dipendente a tempo determinato/indeterminato, libero professionista/autonomo e pensionato) o ad altri redditi.<ul style="list-style-type: none">✓ Ultime 2 Buste paga✓ Certificazione unica redditi anno precedente✓ Modello 730 o Modello Unico (ultime 2 copie con relative ricevute di invio e ricezione Uff. Entrate)✓ Altri documenti specifici (Modello OBIS per i pensionati, Contratto di lavoro per i dipendenti a tempo determinato)✓ Contratto di affitto di immobili di proprietà